

Số: 1818/TB NY-TrT

Hải Dương, ngày 17 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Đài phát thanh huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
Đài truyền thanh xã Quang Minh, huyện Gia Lộc

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
 2. **Tên, địa chỉ người có tài sản:** UBND huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
Địa chỉ: Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
 3. **Tên tài sản:** Quyền sử dụng 3.904,0m² đất ở được chia thành 28 lô tại vị trí quy hoạch Khu dân cư số 01 xã Quang Minh, huyện Gia Lộc (đợt 2- giai đoạn 2). (Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm số 2577/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Hải Dương)
 4. **Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ liên quan tới tài sản**
 - Xem tài sản: Từ ngày 21/10/2022 đến 16 giờ ngày 04/11/2022, tại Khu dân cư số 1 xã Quang Minh, huyện Gia Lộc.
 - Xem các giấy tờ liên quan tới tài sản: Từ ngày 21/10/2022 đến 16 giờ ngày 04/11/2022, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
 5. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**
 - Thời gian: Từ ngày 21/10/2022 đến 15 giờ ngày 04/11/2022.
 - Địa điểm: tại UBND xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.
 6. **Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá**
 - **Giá khởi điểm:**
 - + Từ lô NV.17 đến NV.28 (gồm 12 lô đất), diện tích 2.308,0m², giá khởi điểm là 18.000.000 đồng/m² (Mười tám triệu đồng/m²);
 - + Từ lô K.01 đến K.16 (gồm 16 lô đất), diện tích 1.596,0m², giá khởi điểm là 23.000.000 đồng/m² (Hai mươi ba triệu đồng/m²);
 - Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.
 - **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
 - **Tiền đặt trước:** mức 20% giá trị của lô đất theo giá khởi điểm (có bảng kê chi tiết các lô đất kèm theo)
 - **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 03/11/2022 đến 17 giờ ngày 04/11/2022 (phải báo có trên tài khoản của Trung tâm chậm nhất là 17 giờ ngày 04/11/2022)
- * Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: khách hàng nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương theo nội dung sau:

- **Đơn vị thu hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương
- **Số tài khoản:** 129 0000 57010 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương
- **Nội dung nộp tiền:** Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước lôxã Quang Minh. (phần này ghi rõ họ, tên người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký để Trung tâm đối chiếu với ngân hàng. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước lô K.01 xã Quang Minh)

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (không nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương).

Lưu ý: Trong Đơn đề nghị tham gia đấu giá, khách hàng đăng ký nhận lại tiền đặt trước khi không trúng đấu giá vào tài khoản của chính mình (không đăng ký tài khoản của người khác) hoặc nhận bằng Căn cước công dân/chứng minh nhân dân phải còn thời hạn sử dụng.

(Khách hàng chịu phí chuyển tiền và rút tiền theo biểu phí của ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/10/2022 đến 16 giờ ngày 04/11/2022 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại UBND xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

b. Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá của khách hàng bỏ vào hòm phiếu: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/11/2022 đến 16 giờ ngày 04/11/2022 tại UBND xã Quang Minh.

c. Cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại UBND xã Quang Minh, huyện Gia Lộc.

d- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng kí tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá, trả giá từ giá khởi điểm trở lên.

- Mỗi khách hàng có quyền đăng ký tham gia đấu giá 28 lô đất nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 hồ sơ.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Trung tâm gồm:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Hải Dương phát hành.

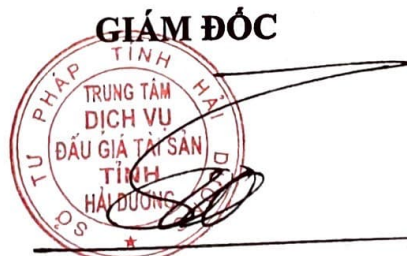
+ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng.

+ Trường hợp cá nhân, chủ hộ ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá thì phải có Hợp đồng ủy quyền được chứng thực của UBND cấp xã hoặc cơ quan công chứng và bản sao chứng minh nhân dân của người được ủy quyền.

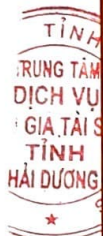
8. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút ngày 07/11/2022 tại Hội trường UBND xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng lô theo phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm. Mức giá trả lên phải tròn số đến hàng trăm nghìn đồng.

Chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, Điện thoại 0220 3845363 (Phòng Hành chính), 0220 3845279 (Phòng Kế toán).



Hoàng Văn Sơn



BẢNG KÊ CHI TIẾT
(Kèm theo Thông báo số 1818/TB NY- TrT ngày 17/10/2022 của Trung tâm
dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương)

Stt	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Phí hồ sơ (đ/bộ)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Ghi chú
	Lô số	D.tích (m2)	đồng/m2	đồng/lô			
1	NV17	200.0	18.000.000	3.600.000.000	500.000	720.000.000	
2	NV18	200.0	18.000.000	3.600.000.000	500.000	720.000.000	
3	NV19	200.0	18.000.000	3.600.000.000	500.000	720.000.000	
4	NV20	200.0	18.000.000	3.600.000.000	500.000	720.000.000	
5	NV21	200.0	18.000.000	3.600.000.000	500.000	720.000.000	
6	NV22	200.0	18.000.000	3.600.000.000	500.000	720.000.000	
7	NV23	200.0	18.000.000	3.600.000.000	500.000	720.000.000	
8	NV24	200.0	18.000.000	3.600.000.000	500.000	720.000.000	
9	NV25	200.0	18.000.000	3.600.000.000	500.000	720.000.000	
10	NV26	200.0	18.000.000	3.600.000.000	500.000	720.000.000	
11	NV27	155.0	18.000.000	2.790.000.000	500.000	558.000.000	
12	NV28	153.0	18.000.000	2.754.000.000	500.000	550.800.000	
13	K.01	98.0	23.000.000	2.254.000.000	500.000	450.800.000	
14	K.02	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
15	K.03	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
16	K.04	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
17	K.05	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
18	K.06	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
19	K.07	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
20	K.08	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
21	K.09	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
22	K.10	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
23	K.11	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
24	K.12	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
25	K.13	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
26	K.14	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
27	K.15	100.0	23.000.000	2.300.000.000	500.000	460.000.000	
28	K.16	98.0	23.000.000	2.254.000.000	500.000	450.800.000	

